

# Grundbuchamt

Adresse Hauptstrasse 117, Postfach  
9430 St. Margrethen  
Telefon 071 747 56 75  
Fax 071 744 57 34  
E-Mail grundbuchamt@stmargrethen.ch



st margrethen

natürlich gut verbunden

## Auftrag für die Erstellung eines Vertrages

Eingang:

<b>1. Erwerbsart:</b>	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> Erbteilung	<input type="checkbox"/> Abtretung	<input type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

<b>2. Erwerb zu:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu	<input type="checkbox"/> Gesamteigentum
----------------------	---	---	---

<b>3. Veräusserer:</b>	A:	B:
Name und Vornamen oder Firma:		
Adresse Wohnort/Sitz, PLZ:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft
Telefon:		E-Mail:
Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

<b>4. Erwerber:</b>	A:	B:
Name und Vornamen oder Firma:		
Geburtsdatum:		
Bürgerort/e: <small>(bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit):</small>		
Adresse Wohnort/Sitz, PLZ:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft
Güterstand:	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung
Telefon:		E-Mail:

<b>5. Erwerbsobjekt:</b>
Grundstücknummer/n:
Lage:

<b>6. Erwerbspreis:</b>	CHF		
und wird beglichen:	CHF		bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom
	CHF		Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung
	CHF		Übernahme der bestehenden Hypotheken (*) Gläubiger (Bank): Valuta:
	CHF		Ablösung der bestehenden Hypotheken (*) Gläubiger (Bank): neuer Gläubiger (Bank): Valuta:
	CHF		Banküberweisung per Valuta: Detaillierte Bankverbindung: IBAN-Nr.:



<b>7. Weitere Vertragsbestimmungen:</b>		
Besitzesantritt:		
Öffentl. Abgaben:	ausseramtliche Abrechnung per:	
Handänderungskosten (Steuer und Gebühren):	<input type="checkbox"/> Veräusserer <input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/>
Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung):	<input type="checkbox"/> Veräusserer <input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/>
Grundstückgewinnsteuer Sicherstellung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Es bestehen Miet-/Pachtverträge:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Verwaltung:		

<b>8. Allfällige weitere Bestimmungen/Bemerkungen:</b>

Entwurf an  Veräusserer  Erwerber

Kontaktadresse für allf. Rückfragen:

Name, Vorname, Firma:

Strasse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

E-Mail:

**Bitte beachten Sie**

**Der Unterzeichnete beauftragt hiermit das Grundbuchamt mit der Erstellung eines Vertragsentwurfes.**

**Sofern der Veräusserer diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.**

**Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber bzw. der Veräusserer für sämtliche entstandenen Kosten.**

Ort, Datum:

Unterschrift der Veräusserer:

Unterschrift des Auftraggebers: