

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtseidner

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG
Taufener Strasse 19 | 8001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Festlegungen

- Bauzonen**
- W9.5 Wohnzone
 - W11.5 Wohnzone
 - W14 Wohnzone
 - W17 Wohnzone
 - WG11.5 Wohn-/Gewerbezone
 - WG14 Wohn-/Gewerbezone
 - WG17 Wohn-/Gewerbezone
 - A14 Arbeitszone
 - A25 Arbeitszone
 - K14 Kernzone
 - K17 Kernzone
 - SPZ Schwerpunkte
 - A Areal Alp
 - BS Bahnhof Süd
 - R Rheinstasse
 - IB Intensivverholung
 - M Mineralabbau
 - S Sportplatz
 - Oe BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - FIB Freihaltezone innerhalb Bauzone
 - F Erholungs- und Parkanlagen
 - F Freihaltung

Lärmschutzzone
gemäß Art. 22 Abs. 1 LSV
www.stg.ch/2019

- Nichtbauzonen**
- L Landschaftszone
 - FaB Freihaltezone ausserhalb Bauzone
 - F Freihaltung
 - Heu Heu
 - SaB Schutzzone ausserhalb Bauzone
 - G Gewässer
 - NH Natur- und Heimatschutz

Lärmschutzzone
gemäß Art. 22 Abs. 1 LSV
www.stg.ch/2019

- Überlagernde Zone**
- Fue S Freihaltezone Schneesport

- weitere Festlegungen**
- SNP P Sondernutzungsplanpflicht
 - 1) Erschliessung
 - 2) Erschliessung, besondere Bauweise und Gestaltung der Aussenräume
 - 3) Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume und Entwicklung des Ortszentrums
 - Abweichende Empfindlichkeitsstufe
 - BN Bestimmte Nutzungsart gemäss Art. 7 Abs. 3 lit. b PBG
 - a) keine reine Logistik, keine arbeitsplatzrelevante Lagerhaltung
 - GG Gebiete mit guter Gesamtwirkung gemäss Art. 10 BauR

- Hinweise**
- HPL Planungswert gemäss LSV massgebend
 - VA Wald
 - G stWG Gebiet mit statischer Waldgrenze
 - WG (b)ab Festgelegte Waldgrenze
 - GW Gewässer offen
 - VF B Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
 - VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

